

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
«АЛЬКАСАР» ИНН 2312196240,

Директор Ф.М.Геворкян
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц)

350072 г. Краснодар, ул. 40-лет Победы, 65, кв. 115
(его почтовый индекс и адрес; адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

27 сентября 2017 г.

№ 23-43- 4975 -р-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| 1 | Строительство объекта капитального строительства | х |
|-----|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации | ООО «Национальное бюро экспертизы» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации | № 23-2-1-3-0066-17 от 21.07.2017 |
| 3 | Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021:11910 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 23:43:0143021 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU23306000-00000000006549 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден приказом указанного департамента от 28.12.2016 № 3376-гп |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 17.09.2012 № 8197 |

| | | | | |
|-----|--|---|---------------------------------------|-----------------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация подготовлена ООО «СтройПроект» на основании задания на разработку проектной документации | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910» | | | |
| | 1 этап строительства | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 12587,57 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| | Объем (куб. м): | 37427,56 | в том числе подземной части (куб. м): | 4447,90 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 2743,68 | | |
| | Иные показатели: количество секций (шт.) 5 расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) 1253,17 полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) 1295,93 общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) 6973,88 общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) 6714,68 жилая площадь квартир (кв.м) 3678,63 количество квартир (шт.) 154 в том числе: студии (шт.) 24 1-комнатные (шт.) 62 2-комнатные (шт.) 64 3-комнатные (шт.) 4 | | | |
| | 2 этап строительства | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 10379,12 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| | Объем (куб. м): | 30447,44 | в том числе подземной части (куб. м): | 3641,93 |
| | Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1904,44 | | |
| | Иные показатели: количество секций (шт.) 4 общая площадь квартир | | | |

| | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | 6579,43 | |
| общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | 6396,16 | |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | 3541,06 | |
| количество квартир (шт.) | | 145 | |
| в том числе: студии (шт.) | | 21 | |
| 1-комнатные (шт.) | | 59 | |
| 2-комнатные (шт.) | | 60 | |
| 3-комнатные (шт.) | | 5 | |
| 3 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12587,57 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| Объем (куб. м): | 37427,56 | в том числе подземной части (куб. м): | 4447,90 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2743,68 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество секций (шт.) | | 5 | |
| расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) | | 1253,17 | |
| полезная площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м) | | 1295,93 | |
| общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | 6973,88 | |
| общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | 6714,68 | |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | 3678,63 | |
| количество квартир (шт.) | | 154 | |
| в том числе: студии (шт.) | | 24 | |
| 1-комнатные (шт.) | | 62 | |
| 2-комнатные (шт.) | | 64 | |
| 3-комнатные (шт.) | | 4 | |
| 4 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12151,25 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| Объем (куб. м): | 35793,90 | в том числе подземной части (куб. м): | 4281,98 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2231,83 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество секций (шт.) | | 5 | |
| общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | 7766,28 | |
| общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | 7565,16 | |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | 4257,06 | |
| количество квартир (шт.) | | 160 | |
| в том числе: студии (шт.) | | 21 | |
| 1-комнатные (шт.) | | 54 | |
| 2-комнатные (шт.) | | 70 | |
| 3-комнатные (шт.) | | 15 | |

| 5 этап строительства | | | |
|--|-----------------|---------------------------------------|-----------------|
| Общая площадь (кв. м): | 12174,93 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| Объем (куб. м): | 35840,61 | в том числе подземной части (куб. м): | 4283,85 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2237,29 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество секций (шт.) | | 5 | |
| общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | 7731,68 | |
| общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | 7519,31 | |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | 4156,61 | |
| количество квартир (шт.) | | 170 | |
| в том числе: студии (шт.) | | 26 | |
| 1-комнатные (шт.) | | 64 | |
| 2-комнатные (шт.) | | 75 | |
| 3-комнатные (шт.) | | 5 | |
| 6 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 10379,12 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| Объем (куб. м): | 30447,44 | в том числе подземной части (куб. м): | 3641,93 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 1904,44 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество секций (шт.) | | 4 | |
| общая площадь квартир (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | 6579,43 | |
| общая площадь квартир (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | 6396,16 | |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | 3541,06 | |
| количество квартир (шт.) | | 145 | |
| в том числе: студии (шт.) | | 21 | |
| 1-комнатные (шт.) | | 59 | |
| 2-комнатные (шт.) | | 60 | |
| 3-комнатные (шт.) | | 5 | |
| 7 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12174,93 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| Объем (куб. м): | 35840,61 | в том числе подземной части (куб. м): | 4283,85 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2237,29 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество секций (шт.) | | 5 | |
| общая площадь квартир | | | |

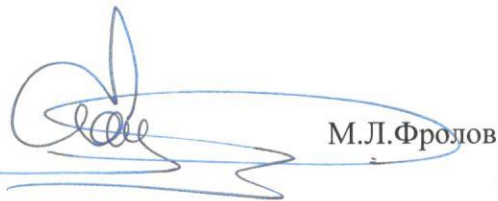
| | | | |
|--|--------------------------------------|--|-----------------|
| (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | | 7731,68 |
| общая площадь квартир | | | |
| (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | | 7519.31 |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | | 4156,61 |
| количество квартир (шт.) | | | 170 |
| в том числе: студии (шт.) | | | 26 |
| 1-комнатные (шт.) | | | 64 |
| 2-комнатные (шт.) | | | 75 |
| 3-комнатные (шт.) | | | 5 |
| 8 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12151,25 | Площадь участка (кв. м): | 19526,50 |
| Объем (куб. м): | 35793,89 | в том числе подземной части (куб. м): | 4281,98 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв.м): | 2231,83 | | |
| Иные показатели: | | | |
| количество секций (шт.) | | | 5 |
| общая площадь квартир | | | |
| (с учётом лоджий и балконов) (кв.м) | | | 7766,28 |
| общая площадь квартир | | | |
| (без учёта и лоджий и балконов) (кв.м) | | | 7565,16 |
| жилая площадь квартир (кв.м) | | | 4257,06 |
| количество квартир (шт.) | | | 160 |
| в том числе: студии (шт.) | | | 21 |
| 1-комнатные (шт.) | | | 54 |
| 2-комнатные (шт.) | | | 70 |
| 3-комнатные (шт.) | | | 15 |
| 5. | Адрес (Местоположение объекта) | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пос. Краснодарский, почтовое отделение № 73 | |

Срок действия настоящего разрешения - до "24" ноября 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

" 24 " ноября 2017 г.




М.Л.Фролов

М.П.



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

24.11.2017

№ 354

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017 на строительство объекта "Комплекс 5-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: пос. Краснодарский, Почтовое отделение, 73 г. Краснодар. Кадастровый номер 23:43:0143021:11910" в связи с допущенной технической ошибкой в части указания ИНН.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017 внести следующие изменения: в разделе «Наименование застройщика» слова «ИНН 2312196240» заменить словами «ИНН 2311181836».

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР» о внесении изменений в разрешение на строительство от 27.09.2017 № 23-43-4975-р-2017.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Директор департамента



М.Л.Фролов