



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Специализированный застройщик "Ива-Инвест", ИНН 5902014667, 614068, Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, улица Екатерининская, 165, кв./оф.49

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 19.09.2019

№ 59-RU90303000-129-2019/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-015047-2019 от 18.06.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248:2301
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4219248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-190273 от 12.03.2019 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 917-19, год разработки: 2019, проектная организация: ООО "Пермоблпроект", утверждена: Специализированный застройщик "Ива-Инвест"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; строительный объем: 65931,60 куб.м.; общая площадь: 19694,90 кв.м.; количество этажей: 9-13-16; количество очередей: 1 Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 07.08.2019 № 59-RU90303000-129-2019 в связи со сменой застройщика Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4219248:240, 59:01:4219248:2302, 59:01:4219248:2300, 59:01:4219248:244, 59:01:4219248:2016</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС1</p>		
	Общая площадь (кв. м):	4892,50	Площадь участка (кв. м): 59:01:4219248:2301 - 8258,00
	Объем (куб. м):	16743,60	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	592,90	
	Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 281,0 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3138,00 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3106,00 кв.м. Количество квартир: 72	
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС2</p>		
	Общая площадь (кв. м):	5764,60	Площадь участка (кв. м): 59:01:4219248:2301 - 8258,00
Объем (куб. м):	19485,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	520,00		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 206,6 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 3748,20 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 3714,20 кв.м. Количество квартир: 75		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения в квартале 5.2.2 жилого района Ива-1 Мотовилихинского района г. Перми. БС3</p>			
Общая площадь (кв. м):	9037,80	Площадь участка (кв. м): 59:01:4219248:2301 - 8258,00	
Объем (куб. м):	29702,10	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	590,60		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений (офисы)): 238,00 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 6087,50 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6006,30 кв.м. Количество квартир: 135		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сапфирная, 12	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 07 апреля 2021
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП
1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий,
зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.