



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Ньютон, ИНН 1831185271, 426008, Республика Удмуртская, город Ижевск, улица Пушкинская, дом 277, кв./оф.51

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **11.02.2019**

№ **59-RU90303000-577-2018/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс с подземным паркингом в квартале, ограниченном ул.Боровая-ул.Гатчинская-ул.Ф.Энгельса в Дзержинском районе г.Перми. IV этап строительства – Жилой дом № 1 и IV этап строительства паркинга
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 18-2-1-2-0018-18 от 24.04.2018 № 18-2-1-2-0054-18 от 29.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746:131
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410746
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-172413 от 29.12.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 504/17, год разработки: 2018, проектная организация: ООО ПСК "ЛиК", утверждена: ООО Ньютон

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 59:01:4410746:131 - 8875,00 кв.м.; строительный объем: 27450,68 куб.м.; общая площадь: 8007,01 кв.м.; количество этажей: 1,8; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; количество квартир (квартир секции № 1): 36 шт; площадь (общая квартир с учетом лоджий и балконов коэффициентами 0,5 и 0,3 соответственно № 2): 1856,56 кв.м.; площадь (общая квартир с учетом понижающих коэффициентов для летних помещений секции № 1): 2363,28 кв.м.; площадь (общая магазина непродовольственных товаров): 230,28 кв.м.; площадь (общая паркинга): 433,03 кв.м.; площадь (квартир без учета летних помещений секции № 1): 2309,16 кв.м.; площадь (общая квартир с учетом лоджий и балконов без коэффициентов секции № 2): 1926,46 кв.м.; площадь (продаваемых нежилых помещений на жилых этажах (индивидуальные колясочные) секции № 2): 22,62 кв.м.; площадь (квартир без учета лоджий, балконов секции № 2): 1814,92 кв.м.; площадь (общая квартир с учетом лоджий и балконов без коэффициентов секции № 1): 2431,54 кв.м.; площадь (общая общественных помещений 1 этажа): 480,62 кв.м.; количество (квартир секции № 2): 30 шт; количество (машиномест в паркинге): 31 шт; площадь (продаваемых нежилых помещений на жилых этажах (индивидуальные колясочные) секции № 1): 37,98 кв.м.</p> <p>Выполнить мероприятия по доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство 22.05.2018 № 59-RU90303000-577-2018 в связи с изменением проектной документации</p> <p>Выполнение работ по благоустройству на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 59:01:4410746:133 (благоустройство)</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Энгельса, 18	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 22 мая 2020

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

11.02.2019

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ”

Г.

М.П.